



designação:

Quinta

localização:

Rua da Aldeia, 292/ Travessa do Penedo

freguesia:

Valadares

tipologia:

3.1.1. quinta rural

época de construção:

estado de conservação:

uso predominante:

código inventário arqueologia:

grau de protecção:

inventariado

categoria de protecção proposta:

I - protecção integral

interesse patrimonial:

arquitectónico e paisagístico

integração em sistema estratégico:

fontes:

observações:

breve caracterização:

ENVOLVENTE: localiza-se no Lugar da Aldeia, sobre o vale do Rio de Valverde e ao longo de uma linha de drenagem natural afluente deste, integrando-se em área agrícola que confina a Norte e Poente com áreas urbanas de moradias e confrontando a Sul com a Quinta do Paço. **CARACTERÍSTICAS ESSENCIAIS:** a) parcela constituída por casa agrícola, construções anexas e logradouro com áreas cultivadas e arborizadas; b) a casa é composta por vários volumes edificados, implantados ao longo da Rua da Aldeia, com 2 pisos e de construção tradicional com coberturas em telhado; c) a tipologia da casa é de arquitectura popular, com entrada pelo portão localizado na fachada Poente, piso térreo afecto a actividade agrícola e piso superior de uso habitacional; d) o logradouro agrícola é delimitado por muros de alvenaria irregular de granito aparente, cuja estereotomia e patine devem ser mantidas; e) o ritmo e a proporção dos volumes, o bom estado de conservação dos elementos construtivos (revestimentos e pintura das fachadas, emolduramentos dos vãos e entablamento da fachada do corpo principal em cantaria, caixilharias em madeira, portão em ferro, beirais de telhado) e a presença da arborização e das culturas agrícolas qualificam o conjunto, resultando numa unidade coesa de imagem marcante no território. **TRABALHOS RECOMENDADOS:** a) avaliar compatibilidade dos muros alteados e pintados com a salvaguarda integral dos muros pré-existentes; b) considerar como elementos complementares da quinta os muros e pavimentos que lhe são adjacentes (nomeadamente o muro junto à fachada Poente e as guias de granito na berma da Rua da Aldeia).